

4. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI OBJEKTA

Konstrukcija

Osnovna nosilna konstrukcija objekta bodo armirano-betonski nosilni zidovi z medetažnimi armiranobetonskimi ploščami: fasadne stene in notranje nosilne stene d=20cm.

Objekt bo temeljen z višinsko lomljeno armirano-betonsko temeljno ploščo d=40cm. Medetažne plošče bodo armirano-betonske d=20cm. Strešna plošča bo d=18cm.

Streha in fasada:

Streha je sistemsko rešena kot ravna nepohodna topla streha, z notranjimi meteornimi odtoki. Kritina bodo hidroizolacijski trakovi : enoslojna strešna folija, sintetična hidroizolacijska membrana (s filcem kaširana membrana (FB)), odporna na mehanske poškodbe in zunanje dejavnike, vključno z UV-žarki ali visokimi temperaturami.

Vse »vidne« zidne, stenske in odkapne obrobe bodo iz pocinkane pločevine pločevine min. debeline 0,7 mm. Vse »nevidne« zidne, stenske in odkapne obrobe ter žlebovi in žlote bodo iz pocinkane pločevine min. debeline 0,7 mm.

Vsi elementi strehe (kritina, venci, preboji...) se izvedejo skladno z navodili in detajli izbranega proizvajalca.

Objekt ima zasnovano kontaktno fasado (fasadni omet) s primerno toplotno izolacijo iz ekspaniranega polistirena, na strani parkirišč in prostora za smeti pa z toplotno izolacijo iz mineralne volne s požarno odpornostjo najmanj EI 30.

Stavbno pohištvo

Vsa fasadna okna in vrata so predvidena iz PVC profilov z minimalno skupno toplotno prehodnostjo $U=0.9W/m^2K$ in zvočno odpornostjo $R_w=37dB$, brez toplotnih mostov in z toplotno izolativnim steklom.

Na zasteklitvah v ložah so predvidena notranja lamelna senčila. Na preostalih oknih so predvidena zunanja lamelna senčila. Kjer je parapet nižji od 0,9m bo predvidena fiksna zasteklitev z varnostnim steklom. Zunanje police bodo iz.

Zunanje ALU okenske police bodo iz barvanega aluminija (po postopku ekstrudiranja aluminija in nato površinsko zaščitene z eluksažo oz. barvo), debeline (aluminija) 2 mm in z odkapnim robom 25 mm.

Vhodna vrata v objekt so predvidena steklena z varnostno zasteklitvijo in iz termoizolacijskih Alu profilov. Vhodna vrata v posamezne stanovanjske enote so predvidena kot proti-vlomna, polna kovinska.

Podboji notranjih vrat bodo kovinski ali leseni in suhomontažni. Vratna krila bodo lesena, polna, gladka, obojestransko barvana in lakirana. Vratno krilo bo poravnano s podbojem.

Kanalizacija – odpadne komunalne vode

Objekt bo priključen na javno kanalizacijsko omrežje preko novega internega jaška in novega priključka na cev javnega kanalizacijskega omrežja.

KORPNIK PRODUKCIJA, d.o.o.

Stanetova ulica 17A, 3000 Celje – SI

Odvod komunalnih in padavinskih vod iz novih objektov bo izveden ločeno v vodotesni izvedbi. Odvod komunalnih odpadnih voda iz objekta bo speljan preko revizijskega jaška v javno kanalizacijo odpadnih komunalnih vod (DN315) na parceli št. 1712/2 k.o. Celje, ki se zaključuje s centralno čistilno napravo.

Kanalizacija – odpadne padavinske vode

Objekt bo priključen na javno kanalizacijsko omrežje preko novega internega jaška in novega priključka na cev javnega kanalizacijskega omrežja. Izvede se zadrževalnik padavinskih vod. Čiste vode iz strešin se predhodno očistijo v peskolovih in speljejo v zadrževalnik padavinskih vod, ki se nahaja pod zahodnimi parkirnimi prostori (parc. št. 1/16 Celje).

Padavinske vode iz povoznih površin in parkirišča bodo zbrane preko cestnih rešetk in bodo speljane preko lovilca olj in bencina v interni kanal odpadnih padavinskih vod. Od tu bo voda speljana v zadrževalnik ter dalje v javno kanalizacijsko omrežje.

Ogrevanje, prezračevanje

Za vsako stanovanje je predvideno individualno ogrevanje preko toplotne črpalke. Notranje enote TČ so predvidene v predprostorih stanovanj, zunanje pa na strehi. Kopalnice imajo dodatno nameščen električni radiator. Skupni prostori v etažah in v pritlični etaži bodo ogrevani z električnimi ogrevali.

Prezračevanje bivalnih ter spalnih prostorov v stanovanjih bo potekalo naravno preko okenskih odprtih in s pomočjo rekuperacije Blauberg tip VENTO ECO2 A50.

Kjer ni oken, so nameščeni odvodni ventilatorji. Za kuhinjske nape je predvidena instalacija odvoda.

Odvod od ventilatorjev in nap je voden na streho v instalacijskih jaških.

Prezračevanje shramb SH-1 do SH-8 je mehansko s skupnim odvodnim ventilatorjem z dušilcema zvoka (proti prostoru in proti zunanosti).

Shrambi SH-9 in SH-10 sta prezračevani naravno skozi avtomatske zračne ventile s termostatskim nanastavkom.

NOTRANJE OBDELAVE PROSTOROV

TLAKI

Skupni prostori, stopnišča in hodniki bodo obdelani s sodobnimi materiali industrijske izdelave (keramika, granitogres), ki morajo biti v izvedbi, ki preprečuje drsenje (R10) in morajo ustrezati obremenitvam. V predprostoru vhoda bo vgrajen predpražnik.

Stopnišče, ki vodi v nadstropja bo obdano s keramiko s protizdrsnim zaključkom nastopne ploskve.

V bivalnih prostorih je predviden gotovi parket, v mokrih prostorih pa keramika. V toaletnih prostorih se položi keramika v protidrski izvedbi, z zaokrožnico. Keramika se položi na fleksibilni tesnilni sistem na cementni osnovi.

V shrambah je predviden betonski tlak. Tla bodo iz gladkega betona, finalno bodo obdelana z epoksidnim premazom.

Vsi tlaki morajo biti pred polaganjem keramike ali parketa suhi, čisti, razmaščeni, trdni (stabilni) in ravni.

Podlago se mora najprej očistiti (smeti, odpadajoče dele, staro lepilo) in nato po potrebi izravnati.

Vhodne stopnice in terasa na južni strani se izvedejo kot viden beton v nedrseči izvedbi (brušen beton).

Ob objektu se položijo betonski tlakovci.

ZIDOVI IN STROPOVI

Nosilne in fasadne stene bodo armirano betonske.

V vseh prostorih se na očiščeno površino (odstranitev vseh nestabilni delci in ostanki opažnih olj) izvede izravnava betonske površine z gotovo polimercementno izravnalno maso za stene in strope. Izravnava se izvede na sprotni prednamaz podlage s polimerno disperzijo, zaključna fina izravnava površine se izvede s fino mavčno izravnalno maso (po potrebi se izvede dva nanosa debeline 1-2mm), drugi nanos se finalno zagladi. Vse stene bodo pleskane z disperzijsko barvo.

Med stanovanji kjer je predvidena AB stena se na eni strani le ta obda s suhomontažno oblogo (mavčnokartonske plošče) na podkonstrukciji. Med podkonstrukcijskimi prifili se izvede zvočna izolacija (skupna zvočna izolirnost stene $R'w = 52dB$).

Nenosilne stene v stanovanjih ob ložah bodo iz porobetona; npr: Ytong – zidni blok.

V primeru neravnin se izvede tankoslojni notranji omet. Izravnalna masa, se izvede v primeru, da so zidovi pozidani natančno in ravno.

Stene bodo na notranji strani pleskane z disperzijsko barvo.

Vse stene z mavčno kartonsko oblogo bodo bandažirane, 2x kitane in 2x pleskane. V vseh mokrih prostorih so predvidene vodoodporne mavčno-kartonske plošče. V sanitarijah so predvidene po celotni steni keramične ploščice.

Vse stene iz porobetona in mavčno-kartonskih plošč se izvedejo skladno z navodili in detajli izbranega proizvajalca.

OBLOGE JAŠKOV

Stenske obloge in obloge jaškov se izvedejo:

- v suhih prostorih iz 1x mavčno kartonsko oblogo na tipski podkonstrukciji
- v mokrih prostorih (kopalnica, kuhinja) iz 2x vodoodporna mavčno-vlaknena plošča na tipski podkonstrukciji.

Vse obloge bodo bandažirane, 2x kitane in 2x pleskane ali obdane s stensko keramiko.

STROPOVI

Vsi AB stropovi pritličja in etaž se obdelajo enako kot AB stene. Na očiščeno površino se izvede izravnava betonske površine in glajenje. Vsi stropovi bodo pleskani z disperzijsko barvo.

Stropi nad neogrevanimi prostori (shrambe in vetrolov) se toplotno izolirajo s požarno odporno mineralno toplotno izolacijo iz porobetona - multipor plošče.

Na očiščeno in suho podlago (odstraniti ostanke betona) se plošče lepijo z lahko lepilno malto.

Po potrebi se za učinkovitejše lepljenje lahko nanese prednamaz.

Zaključna obdelava stropa: toplotno izoliranega z Multipor ploščami ni potrebno obdelati z zaključnim ometom. Eventualne neravne površine se brusijo, morebitni okruški se obdelajo z sanirno malto.

Strop se opleska z disperzijsko barvo.

V shrambah ob vhodu se izvede spuščen strop na višini $h=2,5m$. Spuščen strop se izvede iz mavčno vlaknenih plošč z dodatkom za vodoodpornost. Pritrjene bodo na tipsko nerjavečo kovinsko podkonstrukcijo. Strop bo izoliran s toplotno izolacijo iz mineralne volne.

Spuščeni stropovi se izvedejo skladno z navodili in detajli izbranega proizvajalca.

Notranje ograje in zunanje ograje

Notranje ograje so predvidene ob notranjih stopnicah min. višine 1,0m. Ob notranjih stopnicah je predvidena kovinska ograja z lesenim držalom iz masivnega lesa.

Zunanje ograje so predvidene na terasnih nišah, zunanjih stopnicah in pritlični terasi. Ograje bodo kovinske iz kovinske konstrukcije (vroče-cinkana in prašno barvana) in polnilom iz kovinske perforirane pločevine (vroče-cinkana in prašno barvana), min. višine 1,0m.

Vse ograje bodo zasnovane tako, da bo onemogočeno plezanje in prehod predmetov.

Dvigalo

Vgradi se dvigalo, ki izpolnjujejo naslednje minimalne lastnosti (Npr.:Schindler 3000) :

- brez strojnice, uveljavljene blagovne znamke s sistemskim certifikatom;
- elektromehanski pogon;
- višina dvigala: 3 postaje;
- za obremenitve od max 630 kg or 8 persons;
- minimalne mere notranje kabine dvigala 110x140cm, dvigalo za invalide;
- energetska učinkovitost razred »A« po standardu VDI 4707, stene iz strukturirane nerjaveče pločevine, talna obloga –keramika; varčne LED svetilke-osvetlitev min. 300 lux-ov s čim višjo površino svetila;
- enostranski vhod;
- avtomatska dvodelna teleskopska vrata, svetla odprtina dim 90/200cm.

Dvigalo s ploščadjo - invalidska dvižna ploščad

Vgradi se invalidska dvižna ploščad, ki izpolnjujejo naslednje minimalne lastnosti :

- pogonski sistem za gibanje ob ravni steni
- ograja in ploščad iz nerjavečega jekla
- intuitiven zaslon za programiranje, prikaz stanja in zaznavanje morebitnih napak
- možnost nagiba ograje do 67°
- neposredno napajanje brez potrebe po akumulatorju
- s certifikatoma CE & TÜV v skladu z najnovejšo evropsko direktivo EN 81-40 in standardom SIST ISO 21542:2022
- barva – temno siva.